

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: **59,12 m²**
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU: **30,75 m²**
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA: **28,37 m²**
 POWIERZCHNIA ANTRESOLI: **16,99 m² (po obrysie)**



PARTER



1	SALON	13,53 m ²	PARTER
2	JADALNIA	7,93 m ²	
3	KUCHNIA	5,52 m ²	
4	TOALETA	1,71 m ²	
5	HOL	2,06 m ²	
6	POKÓJ	12,37 m ²	PIĘTRO
7	POKÓJ	9,97 m ²	
8	ŁAZIENKA	2,92 m ²	
9	KORYTARZ	2,16 m ²	
10	ANTRESOLA	16,99 m ² (po obrysie)	
11	OGRÓD	60,00 m ²	



M A R E A
S E A H O U S E

ul. Gniłna 2, Gdańsk
 Tel.: 790 021 561
 www.mareasea.pl
 biuro@mareasea.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 r., poz.1609 późn.zm.), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07 i przepisami powołanego rozporządzenia. Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie Lokalu jest tylko przykładowym sposobem przyszłego umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego karcie domu wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia tarasu nie jest uwzględniana w powierzchni użytkowej.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: **59,12 m²**
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU: **30,75 m²**
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA: **28,37 m²**
 POWIERZCHNIA ANTRESOLI: **16,99 m² (po obrysie)**



PIĘTRO

1	SALON	13,53 m ²	PARTER
2	JADALNIA	7,93 m ²	
3	KUCHNIA	5,52 m ²	
4	TOALETA	1,71 m ²	
5	HOL	2,06 m ²	
6	POKÓJ	12,37 m ²	PIĘTRO
7	POKÓJ	9,97 m ²	
8	ŁAZIENKA	2,92 m ²	
9	KORYTARZ	2,16 m ²	
10	ANTRESOLA	16,99 m ² (po obrysie)	
11	OGRÓD	60,00 m ²	





ANTRESOLA

M A R E A

S E A H O U S E

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: **59,12 m²**
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU: **30,75 m²**
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA: **28,37 m²**
 POWIERZCHNIA ANTRESOLI: **16,99 m² (po obrysie)**

1	SALON	13,53 m ²	PARTER
2	JADALNIA	7,93 m ²	
3	KUCHNIA	5,52 m ²	
4	TOALETA	1,71 m ²	
5	HOL	2,06 m ²	
6	POKÓJ	12,37 m ²	PIĘTRO
7	POKÓJ	9,97 m ²	
8	ŁAZIENKA	2,92 m ²	
9	KORYTARZ	2,16 m ²	
10	ANTRESOLA	16,99 m ² (po obrysie)	
11	OGRÓD	60,00 m ²	



M A R E A

S E A H O U S E

ul. Gniłna 2, Gdańsk
 Tel.: 790 021 561
www.mareasea.pl
biuro@mareasea.pl



Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 r., poz.1609 późn.zm.), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07 i przepisami powołanego rozporządzenia. Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie Lokalu jest tylko przykładowym sposobem przyszłego umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego karcie domu wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia tarasu nie jest uwzględniana w powierzchni użytkowej.